

## Formation ALTOFFICE

### *Objectifs de la formation :*

***Altoffice :** Etre autonome dans l'établissement des plans de financement,*

*Maîtriser les différents montages (lissage, optimisation, double prêt, les paliers, les différés, les relais).*

### *Durée*

*1 à 2 jours en présentiel en fonction du niveau*

## *Programme détaillé*

- Présentation du logiciel ALTOFFICE
- Mise en place du logiciel (paramétrage du poste de travail)
- L'emprunteur
- Le projet : résidence principale, secondaire, locative
- Les calculs rapides : renégociation, diagnostic, calcul frais de notaire, de garantie, les APL, les remboursements anticipés partiels et ses conséquences sur le coût du crédit, la modulation d'échéance
- Le financement sous toutes ses formes :
  - Les prêts classiques
  - Les prêts conventionnés : le PTZ, Le PEL, Le PAS...
  - Le différé total, partiel, amortissement direct
- Les prêts lissés, à paliers, mixés
- Le prêt relais
- Optimisation des plans de financement
- Paramétrage de l'achat revente
- Les appels de fonds, les déblocages
- Cas pratiques