

# FORMATION IOBSP



*Niveau 1*

*150 heures*

# FORMATION IOBSP

Niveau 1 / 150 heures

## *Présentation de la formation*

### **PARCOURS 1 :**

#### *Règlementation*

Pages : 15 à 88

Durée totale du parcours : 5h

**Module 1** : connaissance du contexte général de l'activité d'IOBSP

**Module 2** : les différentes catégories réglementaires d'IOBSP

### **PARCOURS 2 :**

#### Les fondamentaux du droit commun

Pages : 88 à 134

Durée totale du parcours : 7h

**Module 1** : La formation du contrat

**Module 2** : La capacité

**Module 3** : Validité du consentement du client

**Module 4** : Exercices sur la capacité

**Module 5** : Les droits et obligations de l'emprunteur et conjoint co-emprunteur

**Module 6** : Exercices sur les droits et obligations

**Module 7** : Pratiques commerciales et liberté individuelles

## **PARCOURS 3 :**

### *Les conditions d'accès et d'exercice*

Pages : 134 à 151

Durée totale du parcours : 2h

**Module 1** : La réglementation des IOBSP / Les conditions d'exercices et d'accès

**Module 2** : exercices

## **PARCOURS 4 :**

### La lutte contre le blanchiment

Pages : 151 à 163

Durée totale du parcours : 2h30

**Module 1** : La lutte contre le blanchiment

## **PARCOURS 5 :**

### Les modalités de distribution et la vente à distance de produits financiers

Pages : 163 à 175

Durée totale du parcours : 5h

**Module 1** : Les modalités de distribution et la VAD de produits financiers

## **PARCOURS 6 :**

### *L'assurance emprunteur*

Pages : 215 à 228

Durée totale du parcours : 2h15

**Module 1** : l'assurance emprunteur : généralités

**Module 2** : Le mécanisme AERAS en cas de risque aggravé

## **PARCOURS 7 :**

### *Les règles de bonne conduite*

Pages : 228 à 313

Durée totale du parcours : 5h45

**Module 1** : La protection du client

**Module 2** : La prévention du surendettement

**Module 3** : la prévention des conflits d'intérêt

## **PARCOURS 8 :**

### *Contrôles et sanctions*

Pages : 312 à 342

Durée totale du parcours : 1h30

**Module 1** : Contrôles et sanctions

## **PARCOURS 9 :**

### *Introduction aux crédits immobiliers*

Pages 175 à 188

Pages : 421 à 429

Durée totale du parcours : 1h15

**Module 1**

Les grandes étapes d'un achat immobilier

## **PARCOURS 10 (module spécialisé) :**

### **Le crédit immobilier**

Pages : 429 à 464

Durée totale du parcours : 12H20

**10-1** : Les caractéristiques financières d'un crédit

**10-2** : l'épargne logement

**10-3** : le prêt viager hypothécaire

**10-4** : le viager

**10-5** : les contrats de construction

**10-6** : les prêts aidés et réglementés

**10-7** : la renégociation de prêt

**10-8** : le prêt relais

**10-9** : l'assurance-vie

**10-9'** : le prêt In fine

**10-10** : le prêt à taux 0

**10-11** : l'éco PTZ

**10-12** : la plus-value immobilière

## **PARCOURS 11 :**

### **Les dispositifs fiscaux**

Pages 444 à 446

Durée totale du parcours : 3h15

**Module 1** : Les dispositifs d'investissements locatifs Scellier, Duflot, et Pinel

**Module 2** : Le LMP / Le LMNP

**Module 3** : le démembrement de propriété

**Module 4** : les revenus fonciers

## **PARCOURS 12 (module spécialisé):**

### **Le regroupement de crédit**

Pages : 387 à 398

Durée totale du parcours : 14h

**Module 1** : L'environnement et le regroupement de crédit

**Module 2** : La vente à réméré

**Module 3** : Exercices

## **PARCOURS 13 (Module spécialisé):**

### **Les services de paiement**

Pages : 399 à 419

Durée totale du parcours : 14h

**Module 1** : L'environnement des services de paiement

**Module 2** : les différents services de paiement

**Module 3** : les droits des clients

**Module 4** : les exercices

## **PARCOURS 14 (Module spécialisé) :**

### **Crédit consommation et crédit de trésorerie**

Pages : 343 à 385

Durée totale du parcours : 14h

**Module 1** : le crédit consommation

**Module 2** : le crédit permanent ou revolving

**Module 3** : le crédit de trésorerie

**Module 4** : les exercices sur le crédit consommation

## ***PARCOURS 15 :***

### **Les cas pratiques**

**Durée du parcours : 57h**

## ***PARCOURS FINAL***

### **Validation de la formation**

**Durée : 20 min**

**100 QCM**

**Obtenir un score supérieur ou égal à 70% pour valider la formation.**